



Тарифный план ИНС 10.7 (рубли РФ)

Тариф по продукту
«Новостройка. Стандартная программа»
Сумма кредита от 500 000 до 100 000 000 рублей
Срок кредита от 1 года до 30 лет

Полная стоимость кредита: от 11,939% до 24,948% годовых

Первоначальный взнос: от 20% от стоимости приобретаемой недвижимости

1.	Процентная ставка	
1.1.	базовая	от 11,9% до 22,0% годовых
1.2.	при нестраховании рисков утраты жизни Клиента или установления ему инвалидности 1-ой или 2-ой группы в результате болезни или несчастного случая, в том числе при неучастии в «Программе страховой защиты заемщиков Банка 4.0»	от 12,6% до 22,7% годовых
1.3.	в случае неосуществления государственной регистрации залога Прав требования и/или ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Банка и/или отсутствия обеспечения в виде залога Прав требования / ипотеки на Недвижимое имущество	+ 12 процентных пунктов к действующей ставке
1.4.	в случае прекращения залога Прав требования и/или ипотеки на Недвижимое имущество до полного погашения Задолженности	+ 12 процентных пунктов к действующей ставке
1.5.	в случае непредоставления договора страхования рисков утраты и повреждения Предмета залога	+ 2 процентных пункта к действующей ставке
2.	Плата за включение в Программу страхования «Защита имущества 4.0»	0,15% годовых
3.	Плата за включение в «Программу страховой защиты заемщиков Банка 4.0»	определяется индивидуально
4.	Штраф за неоплату Регулярного платежа	1/366 от размера ключевой ставки Банка России

Правила применения тарифов:

- Процентная ставка применяется к Кредиту и является платой за пользование Кредитом. В случаях, указанных в подпунктах 1.2.–1.5., применение предусмотренных ставок осуществляется по усмотрению Банка.
- 1.1. применяется при подключении Клиентом «Программы страховой защиты заемщиков Банка 4.0» (далее — Программа 4.0), если данное условие предусмотрено Индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 1.2. Применяется: а) со дня оформления Заявления-Анкеты, если на указанную дату Клиент не застраховал риски утраты жизни Клиента или установления ему инвалидности 1-ой или 2-ой группы в результате болезни или несчастного случая, в размере непогашенной Задолженности по Кредитному договору на срок действия Кредитного договора, не являющегося необходимым условием для заключения Договора в любой страховой компании по выбору Клиента, в том числе путем выражения согласия участвовать в Программе страховой защиты заемщиков Банка 4.0, выраженного после оформления Заявления-Анкеты; б) со дня, следующего за днем прекращения страхования рисков утраты жизни или потери трудоспособности Клиента, в том числе при отказе Клиента от участия в Программе страховой защиты заемщиков Банка 4.0, выраженного после оформления Заявления-Анкеты.
- 1.3. Применяется со дня получения Кредита и нерегистрации залога Прав требования / ипотеки на Недвижимое имущество Росреестром в пользу Банка по любой причине, в том числе по причине неподачи на регистрацию необходимого комплекта документов для осуществления государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства и/или ипотеки Предмета залога, в связи с получением Банком информации, препятствующей регистрации ипотеки. В случае, если причина повышения процентной ставки была устранена (залог Прав требования и/или ипотека на Недвижимое имущество в пользу Банка зарегистрированы Росреестром) после повышения ставки, размер процентной ставки уменьшается на семь процентных пунктов со следующего дня после устранения соответствующей причины повышения процентной ставки.
- 1.4. Применяется в случае прекращения залога Предмета ипотеки или вступления указанного решения суда в силу. Ставка не применяется при реновации, принудительном изъятии государством заложенного имущества, сопровождаемом одновременным предоставлением в залог иного недвижимого имущества (за исключением конфискации имущества по уголовному делу).
- 1.5. Применяется в случае неисполнения Клиентом (Залогодателем) обязанности по страхованию рисков в отношении утраты и повреждения Предмета ипотеки (конструктивных элементов) в пользу Банка (залогодержателя) на срок действия Кредитного договора в страховой компании, соответствующей требованиям законодательства, с указанием в договоре страхования Банка (залогодержателя) в качестве выгодоприобретателя в размере непогашенной Задолженности по Кредитному договору. Ставка применяется, начиная с тридцать первого дня со дня окончания действия ранее заключенного договора страхования либо начиная с тридцать первого дня со дня регистрации ипотеки на Предмет залога, если указанный договор страхования ранее не заключался.
2. Плата за включение в Программу страхования «Защита имущества 4.0» начисляется ежедневно с даты регистрации права собственности на Предмет залога, рассчитывается от остатка непогашенного основного долга по состоянию на окончание каждого календарного дня и оплачивается ежемесячно в составе Регулярных платежей в дату погашения очередного Регулярного платежа. Часть данной платы взимается в счет компенсации страховой премии, выплачиваемой страховой компанией. Включение в Программу страхования «Защита имущества 4.0» возможно по желанию Клиента.
3. Плата за включение в Программу 4.0 определяется индивидуально для каждого Клиента (в зависимости от факторов риска, влияющих на вероятность наступления страхового случая и размер возмещаемых убытков), начисляется ежедневно, рассчитывается от остатка непогашенного основного долга по состоянию на окончание каждого календарного дня и оплачивается ежемесячно в составе Регулярных платежей в дату погашения очередного Регулярного платежа. Часть данной платы взимается в счет компенсации страховой премии, выплачиваемой страховой компанией. Включение в Программу 4.0 возможно по желанию Клиента.
4. Начисляется ежедневно на просроченную часть Кредита и просроченные проценты за пользование Кредитом с даты, следующей за датой неоплаты соответствующего платежа. Сумма штрафа рассчитывается в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного договора. Указанный штраф начисляется за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа, состоящего из части ссудной задолженности и начисленных процентов за пользование Кредитом. Штраф рассчитывается для каждого Договора индивидуально и уменьшается до суммы, кратной одной копейке. На просроченную часть Кредита проценты за период нарушения обязательств начисляются.
Полное или частичное досрочное погашение Задолженности, включая начисленные проценты, комиссии и штрафы, допускается только после предварительного уведомления от Клиента о предполагаемом погашении.

• Тарифы на услуги по переводам, платежам и дополнительные услуги: cdn.tbank.ru/static/documents/tariffs-acquiring.pdf