Положение о проведении «Новогодней акции 2026»

г. Ростов-на-Дону **29.11.2025 г.**

1. Общие положения:

1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения «Новогодней акции 2026».

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и проведения рекламной акции под наименованием «Новогодней акции 2026» (далее Акция). Информация об Организаторе Акции, о ее проведении, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения размещается на сайте: gk-usi.ru, levoberezhe.ru, estetkvartal.ru, poletsmart.ru, dvizhenie61.ru. Данная Акция не является лотереей, розыгрышем, либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы.

1.3. Организатор Акции - Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИнвест-Риэлт-Дон», ИНН 616301001, ОГРН 1166196086880, юридический адрес: 344072, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 14.

2. Участники и условия проведения Акции:

2.1. Акция подарков проводится среди граждан Российской Федерации, достигших совершеннолетия в соответствии с законодательством Российской Федерации, проживающих на территории Российской Федерации и выразивших желание участвовать в Акции по настоящему Положению (далее – Участники). Количество участников Акции ограниченно количеством подарков.

2.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация, город Ростов-на-Дону.

Срок проведения Акции – с 01.12.2025 г. по 13.01.2026 г. (включительно).

2.3. Для участия в Акции необходимо в период ее проведения заключить с ООО «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891) договор участия в долевом строительстве в отношении строящейся жилой недвижимости в проектах ЖК «Левобережье», «Сияние», «Smartpolét», «Эстет», «Движение61». Действия Акции не распространяется на коммерческую недвижимость, нежилые помещения либо машино-места в вышеуказанных объектах.

Для того чтобы стать участником Акции необходимо выполнить следующие действия:

- Ознакомиться с настоящим положением;

- Заполнить анкету участника Акции;

- Заключить договор участия в долевом строительстве (далее- Договор) в период с 01.12.2025 г. по 13.01.2026 г. (включительно). В случае если объект долевого строительства был выбран и оформлен (в том числе заключение договора на оказание юридических услуг) до 01.12.2025 года, но подписание Договора, а также его регистрация в Управлении федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Ростовской области, происходит в период действия Акции, то такие объекты долевого строительства, а также участники долевого строительства не будут участвовать в ее проведении;

- Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи на государственную регистрацию Договора в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Ростовской области, либо выпустить ЭЦП для электронной регистрации договора участия в долевом строительстве. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в Анкете участника. Регистрация и оплата Договора может проходить до 13.03.2026 года (включительно), в случаях заключения договора участия в долевом строительстве с использованием кредитного продукта «военная ипотека» полная оплата по договору должна быть произведена до 13.04.2026 года.

Формой расчета по Договору (оплата стоимости цены договора) может выступать:
- Ипотека любого банка

- 100% оплата цены договора
- Рассрочка согласно условиям договора, до 13.03.2026 г.

2.4. Способ проведения Акции — акция с вручением подарков.

2.5 Лица, не соответствующие требованиям, либо нарушившие требования пунктов 2.1 – 2.3 настоящего Положения, не могут претендовать на получение подарков Акции. В случае выявления таких лиц на любом из этапов проведения Акции, в том числе при взаимодействии с Участниками в целях вручения подарка, они теряют право на их получение, подарок остается у Организатора и не присуждается никому из Участников Акции.

2.6. Участниками Акции признаются совершеннолетние граждане РФ, предоставившие согласие на обработку персональных данных, чьи анкеты будут заполнены надлежащим образом в соответствии с настоящим Положением.

2.7. Факт участия в акции означает, что все ее Участники ознакомились с настоящими Условиями, соглашаются с ними и обязуются их соблюдать, а также предоставляют все необходимые согласия в рамках настоящих Условий.

3. Перечень подарков:

3.1 Перечень подарков Акции для участников, заключивших договор участия в долевом строительстве в отношении строящейся жилой недвижимости в проектах ЖК «Левобережье», «Сияние», «Smartpolét», «Эстет», «Движение61»:

- iPhone 17 Pro Max – 70 шт. (ориентировочной стоимостью – 172 414 руб. за шт.);

- MacBook Air 15 – 57 шт. (ориентировочной стоимостью – 126 437 руб. за шт.);

3.2. С момента получения подарка Участник несет ответственность за уплату всех налогов, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Организатор Акции ставит Участников в известность, что согласно законодательству РФ, подарок является доходом для целей налогообложения НДФЛ (п. 1 ст. 41, п. 1 ст. 210 НК РФ). Подарки, которые стоят больше 4 000 руб., при расчете налога стоимость подарков уменьшается на эту сумму. Налоговая ставка для налоговых резидентов РФ составляет 13%, для нерезидентов - 30% (п. п. 1.1, 3 ст. 224 НК РФ). 13% - если сумма соответствующих доходов за налоговый период составляет менее 5 миллионов рублей или равна 5 миллионам рублей; 15% суммы соответствующих доходов, превышающей 5 миллионов рублей, - если сумма соответствующих доходов за налоговый период составляет более 5 миллионов рублей (п. п. 3.1 ст. 224 НК РФ).

4. Дата, место и время и выдачи подарков:

4.1. Вручение подарков для участников, заключивших договор участия в долевом строительстве в отношении строящейся жилой недвижимости в проектах ЖК «Левобережье», «Сияние», «Smartpolét», «Эстет», «Движение61», осуществляется в офисе продаж: Российская Федерация, 344072, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, стр. 1, оф. 1 Период вручения подарков – до 13.03.2026 года, с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по МСК (в случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Положения до 13.04.2026 года, с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по МСК). В праздничные и выходные дни выдача подарков осуществляется согласно графику работы в праздничные дни. Уточнить график работы можно по телефону *1900. Выдача подарков осуществляется участникам Акции после соблюдения всех предусмотренных условий настоящего положения, путем выбора участником предложенных и оставшихся на момент выбора подарков.

4.2. При вручении Подарка Участники и Организатор подписывают Акт приема-передачи подарка в 2-х экземплярах. Если Участник отказывается от подписания Акта, иных документов, необходимых для получения Подарка – подарок вручению не подлежит.

4.3. Организатор вправе на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам Акции причин и не вступая с ними в переписку:
- признать недействительными любые действия участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношение которого у Организатора возникли обоснованные

подозрения в том, что он подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции;
– отказать в выдаче Подарка тем Участникам, которые не соблюли какой-либо пункт данного Положения.
4.4. В случае отказа от подарка, его денежный эквивалент не выплачивается.

4.5. Все невостребованные Подарки остаются у Организатора, который вправе распорядиться ими по своему усмотрению.

4.8. Для получения подарков, указанных в п. 3.1 Положения, Участник обязан:

- предоставить по требованию Организатора для получения Подарка все необходимые документы (паспорт Участника заполнившего анкету участника, договор участия в долевом строительстве, информацию по оплате полной стоимости квартиры участника Акции);

- заполнить все документы, предоставляемые Организатором (Анкета участника, Соглашении о компенсации в случае отчуждения, Акт приема-передачи) а также все иные документы необходимые для оформления/получения подарка и поставить собственноручную подпись. Указание неполной/недостоверной информации, необходимой для заполнения указанных документов, либо отказ от заполнения означают отказ от подарка;

4.9. Невостребование подарка участником Акции по истечение срока выдачи подарков, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Положения, с момента оглашения результата лишает такого участника права на получение подарка.

4.10. Участник вправе заявить о своем отказе от получения подарка. Такой отказ должен быть указан в заявлении Участника, составленном в свободной форме и направленном организатору:

- для участников, заключивших договор участия в долевом строительстве в отношении строящейся жилой недвижимости в проектах ЖК «Левобережье», «Сияние», «Smartpolét», «Эстет», «Движение61» осуществляется в офисе продаж: Российская Федерация, 344072, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, стр. 1, оф. 1, либо в формате PDF-файла на электронную почту mail61@usimail.ru. Денежный эквивалент подарка Участнику не вручается и замена на другой подарок не производится.

4.11. Участник не имеет возможности передавать право на получение подарка третьим лицам кроме как по нотариально удостоверенной доверенности на своего представителя.

5. Права и обязанности Организатора и Участников:

5.1. Участник вправе:
5.1.1. Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
5.1.2. Требовать выдачи Подарков при условии соблюдения настоящего Положения.
5.2 Участник обязуется:
5.2.1. Внимательно ознакомиться с настоящим Положением и соблюдать его, в том числе, выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящим Положением сроки;
5.2.2. Нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, расходы за интернет, телефонную связь и прочие;
5.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством РФ;
5.2.4. Не заявлять, не размещать, не публиковать, а также не являться причиной и/или инициатором размещения, публикации в сети Интернет, средствах массовой информации или иным способом сведений, сообщений, материалов, способных нанести ущерб деловой репутации Организатора посредством негативных комментариев или другим способом (отрицательные отзывы в письменной и устной форме и др.).
5.2.5. В случае несогласия с настоящим Положением не участвовать в Акции.
5.3. **Организатор** вправе и обязуется:
5.3.1. В течение срока проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения размещается на сайте: gk-usi.ru, levoberezhe.ru, estetkvartal.ru, poletsmart.ru, dvizhenie61.ru.

5.3.2. Не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с Участниками, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
5.3.3. Запрашивать у Участников необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением.
5.3.4. В случае не востребования или отказа по любым причинам Участников Акции от получения Подарков - уменьшить общее количество обладателей Подарков Акции. При этом указанные в настоящем пункте Подарки после окончания Акции не выдаются и используются Организатором по своему усмотрению;
5.3.5. Отказать Участнику в выдаче Подарка в случае установления факта несоблюдения Участником настоящего Положения;
5.3.6. Соблюдать настоящее Положение, в том числе, выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;
5.3.7. Обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;
5.3.8. Организатор Акции вправе, на свое усмотрение и в одностороннем порядке, прекратить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.
5.3.9. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от Участников для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ;
5.3.10. Выдать Подарки участникам Акции, предусмотренные настоящим Положением.

6. Порядок обработки и хранения персональных данных Участников акции, согласие Участников акции на обработку и хранение персональных данных

6.1. Совершая действия, направленные на участие в настоящем розыгрыше, Участник акции дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения, месяц рождения, год рождения;
- номера телефонов, адреса электронной почты.

А также согласие на размещение ГК ЮгСтройИнвест на сайтах gk-usi.ru, levoberezhe.ru, estetkvartal.ru, poletsmart.ru, dvizhenie61.ru или иных партнерских ресурсах информации об Участнике акции, в том числе фотографий, предоставленных Участником акции, которые могут быть использованы Компанией в рекламных целях, согласие на получение от Организатора акции, от любых его правопреемников, а также от лиц, действующих от его имени и в его интересах рекламных материалов, связанных с продвижением товаров и услуг Организатора акции, а также сообщений, связанных с проведением акции, путем осуществления прямых контактов с использованием всех средств связи, включая, но не ограничиваясь:

- почтовая рассылка;
- СМС-рассылка (в том числе любых СМС- уведомлений);
- голосовая рассылка;
- рассылка электронных писем (в том числе любых уведомлений посредством электронных писем).

Организатор акции настоящим гарантирует, что все персональные данные, сообщенные Участниками акции, будут храниться и обрабатываться в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.
6.2. Участник акции вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных полностью или в части, направив соответствующее уведомление на адрес Организатора акции, указанный в п. 4 настоящих Условий.
Отзыв Участником акции его согласия на обработку персональных данных автоматически влечет за собой выход соответствующего Участника из участия в Акции.

После получения уведомления Участника Акции об отзыве согласия на обработку персональных данных Организатор акции обязан прекратить их обработку и обеспечить прекращение такой обработки лицом, действующим по поручению или заданию Организатора акции и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению или заданию Организатора акции) в срок, не превышающий 90 (Девяносто) дней с даты поступления указанного отзыва, за исключением случаев, когда Организатор акции вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон «О персональных данных») или другими федеральными законами.

6.3. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником акции на весь срок проведения акции и до истечения 5 (Пяти) лет после его окончания.

6.4. Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции, с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Законом «О персональных данных».

6.5. Под персональными данными в целях настоящих Условий понимаются персональные данные Участников акции и иных лиц — субъектов персональных данных как они определены в Законе «О персональных данных».

Под обработкой персональных данных в настоящих Условиях понимается любое действие (операция), совершаемое в целях проведения акции, или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, предоставленных Участником акции Организатору акции.

6.6. Организатор акции и иные партнеры, действующие по поручению или заданию Организатора акции, гарантируют необходимые меры защиты персональных данных от несанкционированного доступа. Все персональные данные, сообщенные Участниками акции для целей участия в розыгрыше, будут храниться и обрабатываться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с соблюдением гарантий, указанных в настоящих Условиях.

7. Заключительные положения:

7.1. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование этого Положения, любых спорных вопросов и/или вопросов, не урегулированных этим Положением, окончательное толкование дается Организатором Акции как их составителем.

Директор
ООО «ЮСИ-Риэлт-Дон» Н.В. Беляева