

Положение о проведении «Новогодней акции 2026»

1. Общие положения:

1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения Новогодней акции.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и проведения рекламной акции под наименованием «Новогодняя акция 2026» (далее Акция). Информация об Организаторах Акции, о ее проведении, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения размещается на сайте: gk-usi.ru. Данная Акция не является лотереей, розыгрышем, либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы.

1.3. Организаторы Акции:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИнвест-Риэлт-Дон», ИНН 616301001, ОГРН 1166196086880

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест», ИНН 2635224470, ОГРН 1162651079381

3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, ОГРН 1122311014495

4. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест», ИНН 2635224494, ОГРН 1162651079403

5. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир», ИНН 9310009271, ОГРН 1239300008870

2. Участники и условия проведения Акции:

2.1. Акция подарков проводится среди граждан Российской Федерации, достигших совершеннолетия в соответствии с законодательством Российской Федерации, проживающих на территории Российской Федерации и выразивших желание участвовать в Акции по настоящему Положению (далее – Участники). Количество участников Акции ограничено количеством подарков.

2.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация

Срок проведения Акции – с 01.12.2025 г. по 13.01.2026 г. (включительно).

2.3. Для участия в Акции необходимо в период ее проведения заключить с ООО «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891), с ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» (ИНН 2635224470, ОГРН 1162651079381), с ООО «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539, ОГРН 1122311014495), с ООО «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест» (ИНН 2635224494, ОГРН 1162651079403) или с ООО «Специализированный застройщик-1 «Порфир» (ИНН 9310009271, ОГРН 1239300008870) договор участия в долевом строительстве в отношении строящейся жилой недвижимости. Действия Акции не распространяется на коммерческую недвижимость, нежилые помещения либо машино-места в вышеуказанных микрорайонах.

Для того чтобы стать участником Акции необходимо выполнить следующие действия:

- Ознакомиться с настоящим положением;

- Заполнить анкету участника Акции;

- Заключить договор участия в долевом строительстве (далее- Договор) в период с 01.12.2025 г. по 13.01.2026 г. (включительно). В случае если объект долевого строительства был выбран и оформлен (в том числе заключение договора на оказание юридических услуг) до 01.12.2025 года, но подписание Договора, а также его регистрация в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, происходит в период действия Акции, то такие объекты долевого строительства, а также участники долевого строительства не будут участвовать в ее проведении;

- Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи на государственную регистрацию Договора в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо выпустить ЭЦП для электронной регистрации договора участия в долевом строительстве. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в Анкете участника. Регистрация и оплата Договора может проходить до 13.03.2026 года (включительно), в случаях заключения договора

участия в долевом строительстве с использованием кредитного продукта «военная ипотека» в срок до 13.04.2026.

Формой расчета по Договору (оплата стоимости цены договора) может выступать:

- Ипотека любого банка
- 100% оплата цены договора
- Рассрочка согласно условиям договора до 13.03.2026 г.

2.4. Способ проведения Акции — акция с вручением подарков.

2.5 Лица, не соответствующие требованиям, либо нарушившие требования пунктов 2.1 – 2.3 настоящего Положения, не могут претендовать на получение подарков Акции. В случае выявления таких лиц на любом из этапов проведения Акции, в том числе при взаимодействии с Участниками в целях вручения подарка, они теряют право на их получение, подарок остается у Организатора и не присуждается никому из Участников Акции.

2.6. Участниками Акции признаются совершеннолетние граждане РФ, предоставившие согласие на обработку персональных данных, чьи анкеты будут заполнены надлежащим образом в соответствии с настоящим Положением.

2.7. Факт участия в акции означает, что все ее Участники ознакомились с настоящими Условиями, соглашаются с ними и обязуются их соблюдать, а также предоставляют все необходимые согласия в рамках настоящих Условий.

3. Перечень подарков:

3.1 Перечень подарков Акции для участников, заключивших договор участия в долевом строительстве в отношении строящейся жилой недвижимости:

- Промокод на Подписку Яндекс Плюс и/или одну из доп.опций: «START», «Детям», «Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines», «Яндекс 360», «Свои Плюсы в X5 Клубе» и 150 000 дополнительных баллов – 721 шт.*;

- Промокод на Подписку Яндекс Плюс и/или одну из доп.опций: «START», «Детям», «Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines», «Яндекс 360», «Свои Плюсы в X5 Клубе» и 200 000 дополнительных баллов – 4 шт.*;

- Промокод на Подписку Яндекс Плюс и/или одну из доп.опций: «START», «Детям», «Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines», «Яндекс 360», «Свои Плюсы в X5 Клубе» и 250 000 дополнительных баллов – 5 шт.*;

* Территория действия: территория присутствия Яндекс Плюса в Российской Федерации.

Подписка Яндекс Плюс — это предоставление пользователю и добавленным им до трёх близких возможности за плату в течение ограниченного промежутка времени получать удаленный доступ к контенту аудио и аудиовизуальных произведений для просмотра и/или прослушивания через сеть «Интернет» (далее — «Контент»), описание которого приведено на странице: https://yandex.ru/legal/yandex_plus_privilege_list в соответствии с правилами, указанными в документе «Условия подписки Яндекс Плюс» действующая редакция которых приведена на странице: https://yandex.ru/legal/yandex_plus_conditions. Яндекс оставляет за собой право изменять наименование подписки.

• Подписка — подписка Яндекс Плюс и иные подписки, её включающие.

• Дополнительная опция — предоставление возможности Пользователю за плату в течение ограниченного промежутка времени получать доступ к возможностям соответствующей Дополнительной опции (далее — «Возможности Дополнительной опции»), указанным на странице https://yandex.ru/legal/yandex_plus_opzii_list, в соответствии с правилами, указанными в Условиях.

• Код/Промокод — буквенный/цифровой/комбинированный код, использование которого позволяет участнику получить доступ к подписке и (или) дополнительные баллы. Код может быть использован одним участником только один раз.

• Активация кода — реализация участником возможности получения доступа к контенту в рамках подписки и (или) дополнительных баллов посредством введения кода в специальное поле на странице [https:// ya.cc/bk_kf](https://ya.cc/bk_kf).

• Личный кабинет — учетная запись пользователя на сервисах (включая мобильные приложения) Яндекса, которая содержит информацию о пользователе, а также иную информацию, связанную с использованием

пользователем указанных сервисов, доступную пользователю после авторизации с использованием логина и пароля пользователя на сервисах Яндекса.

- Период подписки — период времени, на который подключается подписка, и за который установлена соответствующая плата.
- Дополнительные баллы — технические условные единицы, начисляемые участникам в соответствии с настоящими Условиями.
- Баллы Яндекс Плюс — технические условные единицы, начисляемые по основаниям, установленным в правилах Программы лояльности «Яндекс Плюс Кэшбэк» (https://yandex.ru/legal/plus_loyalty), учитываемые на виртуальной накопительной карте пользователя без материального носителя, привязанной к учетной записи и содержащей сведения об остатке начисленных пользователю Баллов (далее — «Карта»).
- Программа лояльности «Яндекс Плюс Кэшбэк» — программа лояльности, проводимая совместно Яндексом и партнерами, направленная на увеличение активности пользователей в приобретении товаров и услуг Яндекса и партнеров, в частности, в использовании сервисов Яндекса и партнёров, предусматривающая начисление баллов пользователям по основаниям, установленным в правилах, размещенных в сети интернет по адресу https://yandex.ru/legal/plus_loyalty.
- Могут использоваться иные термины, определенные документом «Условия подписки Яндекс Плюс» (https://yandex.ru/legal/yandex_plus_conditions), если данным терминам не дано иное определение в данных условиях.

Пользователи, никогда не имевшие активную подписку Яндекс Плюс (или иную подписку, её включающую) на момент активации промокода, при активации промокода получают бесплатно 30 дней подписки Яндекс Плюс и X дней дополнительной опции N за Y рублей.

Пользователи, имевшие ранее активную подписку Яндекс Плюс (или иную подписку, её включающую), которая более не активна, при активации промокода получают 7 дней подписки Яндекс Плюс за 1 рубль и X дней дополнительной опции N за Y рублей.

Пользователи, имевшие ранее активную подписку Яндекс Плюс (или иную подписку, её включающую), которая более не активна и подключавшие подписку по акционным предложениям ранее, при активации промокода получают 30 дней подписки Яндекс Плюс за 399 рублей и X дней дополнительной опции N за Y рублей.

Пользователи, имеющие активную подписку Яндекс Плюс (или иную подписку, её включающую), при активации промокода получают X дней дополнительной опции N за Y рублей.

При этом:

X — период времени, отображаемый в интерфейсе карточки промокода.

N — одна из дополнительных опций «START», «Детям», «Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines», «Яндекс 360», «Свои Плюсы в X5 Клубе». Доступная по промокоду дополнительная опция определяется партнёром автоматически и отображается в карточке промокода на сайте партнёра. 30 дней доп.опции «Детям» за 0 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс и никогда не было этой доп.опции, но была опция «START» 30 дней доп.опции «Матч Футбол» за 0 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс и никогда не было этой доп.опции, но были опции «START» и «Детям»

30 дней доп.опции «Матч Премьер» за 0 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс и никогда не было этой доп.опции, но были опции «START», «Детям» и «Матч Футбол» 30 дней доп.опции «Детям» за 1 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс, без активной доп.опции «Детям», у которых ранее были опции «Детям», «START», «Матч Футбол» и «Матч Премьер»

30 дней доп.опции «Свои Плюсы в S7 Airlines» за 0 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс и никогда не было этой доп.опции, но были доп.опции «START», «Детям», «Матч Футбол» и «Матч Премьер»

7 дней доп.опции «Яндекс 360» за 0 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс и никогда не было этой доп.опции, но были доп.опции «START», «Детям», «Матч Футбол», «Матч Премьер» и «Свои Плюсы в S7 Airlines»

25 дней доп.опции «Свои Плюсы в X5 Клубе» за 0 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс и никогда не было этой доп.опции, но были доп.опции «START», «Детям», «Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines» и «Яндекс 360» 30 дней доп.опции «Свои Плюсы в S7 Airlines» за 1 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс, без активной доп.опции «Свои Плюсы в S7 Airlines», у которых ранее были опции «Детям», «START»,

«Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines», «Яндекс 360» и «Свои Плюсы в X5 Клубе»

7 дней доп.опции «Яндекс 360» за 1 руб. для пользователей, у которых подключена на момент активации подписка Яндекс Плюс, без активной доп.опции «Яндекс 360», у которых ранее были опции «Детям», «START», «Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines», «Яндекс 360» и «Свои Плюсы в X5 Клубе»

25 дней доп.опции «Покупки с Пакетом от X5» за 1 руб. для пользователей, у которых на момент активации подключена подписка Яндекс Плюс, без активной доп.опции «Свои Плюсы в X5 Клубе», у которых ранее были опции «Детям», «START», «Матч Футбол», «Матч Премьер», «Свои Плюсы в S7 Airlines», «Яндекс 360» и «Свои Плюсы в X5 Клубе»

Y — стоимость дополнительной опции на период X, отображаемая в интерфейсе карточки промокода на сайте партнёра.

Требуется указание данных банковской карты. Один пользователь может активировать один промокод. Условия использования промокода: https://yandex.ru/legal/promocode_plus/. Один пользователь может активировать промокод только один раз.

Порядок активации:

1. Перейдите на страницу <https://plus.yandex.ru/gift>

2. Введите промокод в поле, нажмите кнопку «Активировать».

3. Для активации промокода на подписку необходимо предварительно авторизоваться в личном кабинете (пользователи, не имеющие учётной записи в личном кабинете, могут активировать промокод только после регистрации и последующей авторизации на <https://plus.yandex.ru/gift> с именем и паролем, которые пользователь присваивает себе при регистрации учётной записи). При активации промокода участник, не имеющий активную подписку Яндекс Плюс (или иную, её включающую), получает 30 дней подписки Яндекс Плюс бесплатно, далее предусмотрено автоматическое продление подписки в соответствии с тарифами Яндекс Плюса.

Подробные условия активации промокодов на подписку Яндекс Плюс: https://yandex.ru/legal/promocode_plus/.

3.2. С момента получения подарка Участник несет ответственность за уплату всех налогов, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Дата, место и время и выдачи подарков:

4.1. Адрес вручения подарков участникам, заключившим договор участия в долевом строительстве в отношении строящейся жилой недвижимости необходимо уточнять у представителей Организатора по телефону *1900. Период вручения подарков – до 13.03.2026 года при условии полного расчета по договору, с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по МСК (в случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Положения до 13.04.2025 года, с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по МСК). В праздничные и выходные дни выдача подарков осуществляется согласно графику работы в праздничные дни. Уточнить график работы можно по телефону *1900. Выдача подарков осуществляется участникам Акции после соблюдения всех предусмотренных условий настоящего положения, путем выбора участником предложенных и оставшихся на момент выбора подарков.

4.2. При вручении Подарка Участники и Организатор подписывают Акт приема-передачи подарка в 2-х экземплярах. Если Участник отказывается от подписания Акта, иных документов, необходимых для получения Подарка – подарок вручению не подлежит.

4.3. Организатор вправе на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам Акции причин и не вступая с ними в переписку:

- признать недействительными любые действия участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что он подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции;

– отказать в выдаче Подарка тем Участникам, которые не соблюли какой-либо пункт данного Положения.

4.4. В случае отказа от подарка, его денежный эквивалент не выплачивается.

4.5. Все невостребованные Подарки остаются у Организатора, который вправе распорядиться ими по своему усмотрению.

4.8. Для получения подарков, указанных в п. 3.1 Положения, Участник обязан:

- предоставить по требованию Организатора для получения Подарка все необходимые документы (паспорт Участника заполнившего анкету участника, договор участия в долевом строительстве, информацию по оплате полной стоимости квартиры участника Акции);

- заполнить все документы, предоставляемые Организатором (Анкета участника, Соглашении о компенсации в случае отчуждения, Акт приема-передачи) а также все иные документы необходимые для оформления/получения подарка и поставить собственноручную подпись. Указание неполной/недостовой информации, необходимой для заполнения указанных документов, либо отказ от заполнения означают отказ от подарка;

4.9. Невостребование подарка участником Акции по истечению срока выдачи подарков, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Положения, с момента оглашения результата лишает такого участника права на получение подарка.

4.10. Участник вправе заявить о своем отказе от получения подарка. Такой отказ должен быть указан в заявлении Участника, составленном в свободной форме и направленном организатору в формате PDF-файла на электронную почту mail61@usimail.ru, либо по почте: адрес для направления отказа необходимо уточнять у представителей Организатора по телефону *1900.

Денежный эквивалент подарка Участнику не вручается и замена на другой подарок не производится.

4.11. Участник не имеет возможности передавать право на получение подарка третьим лицам кроме как по нотариально удостоверенной доверенности на своего представителя.

5. Права и обязанности Организатора и Участников:

5.1. Участник вправе:

5.1.1. Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;

5.1.2. Требовать выдачи Подарков при условии соблюдения настоящего Положения.

5.2 Участник обязуется:

5.2.1. Внимательно ознакомиться с настоящим Положением и соблюдать его, в том числе, выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

5.2.2. Нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, расходы за интернет, телефонную связь и прочие;

5.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством РФ;

5.2.4. Не заявлять, не размещать, не публиковать, а также не являться причиной и/или инициатором размещения, публикации в сети Интернет, средствах массовой информации или иным способом сведений, сообщений, материалов, способных нанести ущерб деловой репутации Организатора посредством негативных комментариев или другим способом (отрицательные отзывы в письменной и устной форме и др.).

5.2.5. В случае несогласия с настоящим Положением не участвовать в Акции.

5.3. Организатор вправе и обязуется:

5.3.1. В течение срока проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения размещается на сайте: gk-usi.ru

5.3.2. Не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с Участниками, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

5.3.3. Запрашивать у Участников необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

5.3.4. В случае не востребования или отказа по любым причинам Участников Акции от получения Подарков - уменьшить общее количество обладателей Подарков Акции. При этом указанные в настоящем пункте Подарки после окончания Акции не выдаются и используются Организатором по своему усмотрению;

5.3.5. Отказать Участнику в выдаче Подарка в случае установления факта несоблюдения Участником настоящего Положения;

5.3.6. Соблюдать настоящее Положение, в том числе, выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

5.3.7. Обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;

5.3.8. Организатор Акции вправе, на свое усмотрение и в одностороннем порядке, прекратить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.

5.3.9. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от Участников для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ;

5.3.10. Выдать Подарки участникам Акции, предусмотренные настоящим Положением.

6. Порядок обработки и хранения персональных данных Участников акции, согласие Участников акции на обработку и хранение персональных данных

6.1. Совершая действия, направленные на участие в настоящем розыгрыше, Участник акции дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения, месяц рождения, год рождения;
- номера телефонов, адреса электронной почты.

А также согласие на размещение ГК ЮгСтройИнвест на сайтах gk-usi.ru или иных партнерских ресурсах информации об Участнике акции, в том числе фотографий, предоставленных Участником акции, которые могут быть использованы Компанией в рекламных целях, согласие на получение от Организатора акции, от любых его правопреемников, а также от лиц, действующих от его имени и в его интересах рекламных материалов, связанных с продвижением товаров и услуг Организатора акции, а также сообщений, связанных с проведением акции, путем осуществления прямых контактов с использованием всех средств связи, включая, но не ограничиваясь:

- почтовая рассылка;
- СМС-рассылка (в том числе любых СМС- уведомлений);
- голосовая рассылка;
- рассылка электронных писем (в том числе любых уведомлений посредством электронных писем).

Организатор акции настоящим гарантирует, что все персональные данные, сообщенные Участниками акции, будут храниться и обрабатываться в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Участник акции вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных полностью или в части, направив соответствующее уведомление на адрес Организатора акции, указанный в п. 4 настоящих Условий.

Отзыв Участником акции его согласия на обработку персональных данных автоматически влечет за собой выход соответствующего Участника из участия в Акции.

После получения уведомления Участника Акции об отзыве согласия на обработку персональных данных Организатор акции обязан прекратить их обработку и обеспечить прекращение такой обработки лицом, действующим по поручению или заданию Организатора акции и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом,

действующим по поручению или заданию Организатора акции) в срок, не превышающий 90 (Девяносто) дней с даты поступления указанного отзыва, за исключением случаев, когда Организатор акции вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон «О персональных данных») или другими федеральными законами.

6.3. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником акции на весь срок проведения акции и до истечения 5 (Пяти) лет после его окончания.

6.4. Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции, с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Законом «О персональных данных».

6.5. Под персональными данными в целях настоящих Условий понимаются персональные данные Участников акции и иных лиц — субъектов персональных данных как они определены в Законе «О персональных данных».

Под обработкой персональных данных в настоящих Условиях понимается любое действие (операция), совершаемое в целях проведения акции, или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, предоставленных Участником акции Организатору акции.

6.6. Организатор акции и иные партнеры, действующие по поручению или заданию Организатора акции, гарантируют необходимые меры защиты персональных данных от несанкционированного доступа. Все персональные данные, сообщенные Участниками акции для целей участия в розыгрыше, будут храниться и обрабатываться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с соблюдением гарантий, указанных в настоящих Условиях.

7. Заключительные положения:

7.1. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование этого Положения, любых спорных вопросов и/или вопросов, не урегулированных этим Положением, окончательное толкование дается Организатором Акции как их составителем.