

# Положение о проведении «Новогодней акции 2025»

## 1. Общие положения:

1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения Новогодней акции.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и проведения рекламной акции под наименованием «Новогодняя акция 2025» (далее Акция). Информация об Организаторе Акции, о ее проведении, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения размещается на сайте: [mkg-gubernskiy.ru](http://mkg-gubernskiy.ru), [gk-usi.ru](http://gk-usi.ru). Данная Акция не является лотереей, розыгрышем, либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы.

1.3. Организатор Акции - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 7 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311227336, ОГРН 1162375055633, юридический адрес: 350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, пом. 4, офис 1.

## 2. Участники и условия проведения Акции:

2.1. Акция подарков проводится среди граждан Российской Федерации, достигших совершеннолетия в соответствии с законодательством Российской Федерации, проживающих на территории Российской Федерации и выразивших желание участвовать в Акции по настоящему Положению (далее – Участники).

2.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация, город Краснодар.

Срок проведения Акции – с 25.11.2024 г. по 15.01.2025 г. (включительно).

2.3. Для участия в Акции необходимо в период ее проведения совершить покупку любой квартиры в микрорайонах: «Губернский» г. Краснодара. Действия Акции не распространяется на коммерческую недвижимость в вышеуказанных микрорайонах.

Для того чтобы стать участником Акции необходимо выполнить следующие действия:

- Ознакомиться с настоящим положением;

- Заполнить анкету участника Акции;

- Заключить договор на приобретение объекта недвижимости (квартиры) в период с 25.11.2024 г. по 15.01.2025 г. (включительно). В случае если приобретаемые квартиры в вышеуказанных микрорайонах были выбраны и оформлены (в том числе заключение договора на оказание юридических услуг) до 25.11.2024 года, но подписание ДДУ, а также их регистрация в Управлении федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю, происходит в период действия Акции, то такие квартиры а также участники долевого строительства не будут участвовать в ее проведении;

- Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи на государственную регистрацию Договора в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю, либо выпустить ЭЦП для электронной регистрации договора участия в долевом строительстве. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в Анкете участника. В акции также участвуют лица приобретавшие квартиры с использованием целевого жилищного займа (военная ипотека) – выдача подарка в таком случае проводится после полной оплаты договора участия в долевом строительстве. Регистрация и оплата Договора может проходить до 01.03.2025 года (включительно), в случаях применения формы оплаты по договору участия в долевом строительстве с использованием средств материнского капитала – полная оплата по договору должна быть произведена до 01.06.2025 года.

- Оплата по Договорам привлеченным Участником (оплата стоимости объекта в полном объеме), в соответствии с условиями Акции, на приобретение квартиры осуществляется в соответствии с

214-ФЗ от 30.12.2004 г., согласно условиям договора участия в долевом строительстве. Формой взаиморасчета по договору может выступать:

- ипотека (от любого банка);
- 100% оплата в соответствии с условиями договора;

2.4. Способ проведения Акции — акция с вручением подарков.

2.5 Лица, не соответствующие требованиям, либо нарушившие требования пунктов 2.1 – 2.3 настоящего Положения, не могут претендовать на получение подарков Акции. В случае выявления таких лиц на любом из этапов проведения Акции, в том числе при взаимодействии с Участниками в целях вручения подарка, они теряют право на их получение, подарок остается у Организатора и не присуждается никому из Участников Акции.

2.6. Участниками Акции признаются лица, чьи анкеты будут заполнены надлежащим образом в соответствии с настоящим Положением.

### **3. Перечень подарков:**

3.1 Перечень подарков Акции:

- MacBook Air – 23 шт. (ориентировочной стоимостью – 115 000 руб. за шт.);

3.2. С момента получения подарка Участник несет ответственность за уплату всех налогов, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Организатор Акции ставит Участников в известность, что согласно законодательству РФ подарок является доходом для целей налогообложения НДФЛ (п. 1 ст. 41, п. 1 ст. 210 НК РФ). Подарки которые стоят больше 4 000 руб., при расчете налога стоимость подарков уменьшается на эту сумму. Налоговая ставка для налоговых резидентов РФ составляет 13%, для нерезидентов - 30% (п. п. 1.1, 3 ст. 224 НК РФ). 13% - если сумма соответствующих доходов за налоговый период составляет менее 5 миллионов рублей или равна 5 миллионам рублей; 15% суммы соответствующих доходов, превышающей 5 миллионов рублей, - если сумма соответствующих доходов за налоговый период составляет более 5 миллионов рублей (п.п. 3.1 ст. 224 НК РФ).

### **4. Дата, место и время и выдачи подарков:**

4.1. Вручение подарков осуществляется в офисе продаж: Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31 оф.1, пом. 4. Период вручения подарков – до 01.03.2025 года, в период с 9:00 до 18:00 по МСК (в случаях предусмотренных п. «е» ч 3 настоящего Положения до 01.06.2025 года, в период с 9:00 до 18:00 по МСК). Выдача подарков осуществляется участникам Акции после соблюдения всех предусмотренных условий настоящего положения, путем выбора участником предложенных и оставшихся на момент выбора подарков.

4.2. При вручении Подарка Участники и Организатор подписывают Акт приема-передачи подарка в 2-х экземплярах. Если Участник отказывается от подписания Акта, иных документов, необходимых для получения Подарка – подарок вручению не подлежит.

4.3. Организатор вправе на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам Акции причин и не вступая с ними в переписку:

- признать недействительными любые действия участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что он подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции;

– отказать в выдаче Подарка тем Участникам, которые не соблюли какой-либо пункт данного Положения.

4.4. В случае отказа от подарка, его денежный эквивалент не выплачивается.

4.5. Все невостребованные Подарки остаются у Организатора, который вправе распорядиться ими по своему усмотрению.

4.8. Для получения подарков, указанных в п. 3.1 Положения, Участник обязан:

- предоставить по требованию Организатора для получения Подарка все необходимые документы (паспорт Участника заполнившего анкету участника, договор по приобретению квартиры в мкр. «Губернский», информацию по оплате полной стоимости квартиры участника Акции);
- заполнить все документы, предоставляемые Организатором, необходимые для документального оформления получения подарка, и поставить собственноручную подпись. Указание неполной/недостоверной информации, необходимой для заполнения указанного документа, означает отказ от подарка;

4.9. Невостребование подарка участником Акции по истечению срока выдачи подарков, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Положения, с момента оглашения результата лишает такого участника права на получение подарка.

4.10. Участник вправе заявить о своем отказе от получения подарка. Такой отказ должен быть указан в заявлении Участника, составленном в свободной форме и направленном организатору по почтовому адресу: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, офис 1, помещ. 4, либо в формате PDF-файла на электронную почту mail@usi23.ru. Денежный эквивалент подарка Участнику не вручается и замена на другой подарок не производится.

4.11. Участник не имеет возможности передавать право на получение подарка третьим лицам кроме как по нотариально удостоверенной доверенности на своего представителя.

## **6. Права и обязанности Организатора и Участников:**

6.1. Участник вправе:

6.1.1. Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;

6.1.2. Требовать выдачи Подарков при условии соблюдения настоящего Положения.

6.2 **Участник** обязуется:

6.2.1. Внимательно ознакомиться с настоящим Положением и соблюдать его, в том числе, выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

6.2.2. Нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, расходы за интернет, телефон и прочие;

6.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством РФ;

6.2.4. Не заявлять, не размещать, не публиковать, а также не являться причиной и/или инициатором размещения, публикации в сети Интернет, средствах массовой информации или иным способом сведений, сообщений, материалов, способных нанести ущерб деловой репутации Организатора посредством негативных комментариев или другим способом (отрицательные отзывы в письменной и устной форме и др.).

6.2.5. В случае несогласия с настоящим Положением не участвовать в Акции.

6.3. **Организатор** вправе и обязуется:

6.3.1. В течение срока проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения размещается на сайте: mkr-gubernskiy.ru, gk-usi.ru).

6.3.2. Не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с Участниками, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

6.3.3. Запрашивать у Участников необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

6.3.4. В случае невыемания или отказа по любым причинам Участников Акции от получения Подарков - уменьшить общее количество обладателей Подарков Акции. При этом указанные в настоящем пункте Подарки после окончания Акции не выдаются и используются Организатором по своему усмотрению;

6.3.5. Отказать Участнику в выдаче Подарка в случае установления факта несоблюдения Участником настоящего Положения;

6.3.6. Соблюдать настоящее Положение, в том числе, выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

6.3.7. Обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;

6.3.8. Организатор Акции вправе, на свое усмотрение и в одностороннем порядке, прекратить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.

6.3.9. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от Участников для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ;

6.3.10. Выдать Подарки участникам Акции, предусмотренные настоящим Положением.

#### **7. Заключительные положения:**

7.1. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование этого Положения, любых спорных вопросов и/или вопросов, не урегулированных этим Положением, окончательное толкование дается Организатором Акции как их составителем.